

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Тамбовпромстройхолдинг»
о строительстве 9-ти этажного многоквартирного жилого дома с магазинами
непродовольственных товаров по
ул. Мичуринской 205 Б в г. Тамбове

10 декабря 2010 года

I. Информация о застройщике

<p>1. Фирменное наименование (наименование)</p> <p>Место нахождения</p> <p>Режим работы застройщика</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовпромстройхолдинг»</p> <p>392029, г. Тамбов, ул. Бастионная, 29</p> <p>Рабочие дни: понедельник-пятница с 8.30 до 17.00. Выходные дни: суббота и воскресенье.</p>
<p>2. Государственная регистрация застройщика</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 68 № 000340567 выдано - инспекцией МНС России по г. Тамбову Тамбовской области 18.09.2003 г. ОГРН1036891200422</p>
<p>3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица с указанием фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которыми он обладает в органе управления этого юридического лица</p>	<p>Андреев Владимир Иванович - 50% Андреев Андрей Владимирович - 50%</p>
<p>4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации с указанием местонахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>- 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с магазинами непродовольственных товаров по ул. Магистральной 33А</p>
<p>5. Вид деятельности</p> <p>Номер свидетельства</p> <p>Срок действия свидетельства</p> <p>Орган, выдавший свидетельство</p>	<p>Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства № С-0258-2010-6829001720- СТС о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>Без ограничения срока.</p> <p>Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз тамбовских строителей»»</p>

6. Финансовый результат текущего года	1 627 тысяч рублей
Размер кредиторской задолженности	30 990 тысяч рублей
<u>Дебиторская задолженность</u>	<u>42 811 тысяч рублей</u>

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства	Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома с магазинами непродовольственных товаров на первом этаже.
Этапы и сроки его реализации	<p>I этап - строительство нулевого цикла - до 30.12.2010 г.</p> <p>II этап - строительно-монтажные работы - до 30.09.2011г.</p> <p>III этап - электротехнические сантехнические работы до 30.11.2011</p> <p>IV этап - благоустройство - октябрь 2011 г.</p>
Результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение государственной экспертизы № 68-1-2-0559-10 от 3 декабря 2010 г. выдано Тамбовским областным государственным учреждением «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (ТОГУ «Тамбовгосэкспертиза»).</p>
2. Разрешение на строительство	<p>№ RU 68306000-875 от 8 декабря 2010 г. выдано комитетом градостроительства администрации города Тамбова.</p>
3. Права застройщика на земельный участок	<p>Постановление № 8253 от 01.11.2008 г. главы администрации г. Тамбова о формировании земельного участка по ул. Мичуринской 205-В для продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка под строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, постановление № 5464 от 22.07.2009 г. об утверждении начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года по ул. Мичуринской 205-в под строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома,</p> <p>Протокол заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, права заключения договоров аренды земельных участков №15 от 15.09.2009 г.-16.09.2009 г.</p> <p>Договор аренды земельного участка в г. Тамбове № 337 от 21.09.2009 г. Зарегистрирован Управлением федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 12.10.2009 г. за номером 68-68-01/099/2009-720.</p> <p>Постановление № 5076 главы администрации города - Тамбова от 15.06.2010 г о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного</p>

участка по ул. Мичуринской 205 в.
Договор № 41/Ц/2/2010 от 09.07.2010 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка по ул. Мичуринской 205 в. Зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.07.2010 г., № 68-68-01/058/2010-515.

Постановление № 8059 от 27.10.2008 г. главы администрации г. Тамбова о формировании земельного участка по ул. Мичуринской 205-Б для продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка под строительство 7-этажного многоквартирного жилого дома, постановление № 5129 от 09.07.2009 г. о внесении изменений в постановление от 27.10.2008 г. № 8059, постановление № 9340 от 08.12.2009 г. об утверждении начальной цены продажи на аукционе права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство.

Протокол приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская 205 Б №37 от 06.07.2010 г..

Договор аренды земельного участка в г. Тамбове № 216 от 09.07.2010 г. Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.07.2010 г. за номером 68-68-01/058/2010-620.

Постановление № 8629 от 06.10.2010 г. об уточнении вида разрешенного использования земельных участков по ул. Мичуринской 205Б и ул. Мичуринской 205В.

Дополнительное соглашение от 12.10.2010 г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 337 от 21.09.2009 г. Зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 20.10.2010 г. за номером 68-68-01/128/2010-263.

Дополнительное соглашение от 12.10.2010 г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 216 от 09.07.2010 г. Зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 20.10.2010 г. за номером 68-68-01/128/2010-264.

Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией

Кадастровые номера земельного участка 68:29:0210004:86, 68:29:0210004:89.

Площади земельных участков - 803 кв.м.

- 1045 кв.м.

Собственник земельного участка, если застройщик не является собственником

Городской округ - город Тамбов

Элементы благоустройства

Подъездные дороги, пешеходные тротуары, места парковок автомобилей, хозяйственные площадки

твердым покрытием, детские площадки, площадки для отдыха взрослых , контейнерная площадка для мусоросборников.

г. Тамбов, ул. Мичуринская 205 Б

9-ти этажный многоквартирный жилой дом с магазинами непродовольственных товаров

Кирпичный жилой дом, наружные стены выполнены из силикатного кирпича с использованием утеплителя пенополистерола, фундамент - ленточный из ж/б блоков, перекрытия - ж/б плиты.

Для отделки фасада принят цветной силикатный кирпич.

Высота этажа - 2,8 м.

Высота жилых помещений - 2,50 м.

На первом этаже дома размещаются магазины непродовольственных товаров

Однокомнатные квартиры - 36 штук.

Общая площадь квартиры - 39,26 кв.м.

Жилая площадь квартиры - 21,32 кв.м.

Площадь кухни - 8,54 кв.м.

Однокомнатные квартиры - 8 штук

Общая площадь квартиры - 37,99 кв.м.

Жилая площадь квартиры - 15,95 кв.м.

Площадь кухни - 8,96 кв.м.

Однокомнатные квартиры -2 штуки

Общая площадь квартиры - 34,97 кв.м.

Жилая площадь квартиры - 13,15 кв.м.

Площадь кухни - 10,6 кв.м.

Двухкомнатные квартиры - 36 штук.

Общая площадь квартиры - 56,40 кв.м.

Жилая площадь квартиры - 33,26 кв.м.

Площадь комнат - 20,86 кв.м., 12,40 кв.м.

Площадь кухни - 10,45 кв.м.

Двухкомнатные квартиры - 8 штук.

Общая площадь квартиры - 48,79 кв.м.

Жилая площадь квартиры - 28,92 кв.м.

Площадь комнат-18,51 кв.м., 10,41кв.м.,

Площадь кухни -8,48 кв.м.

Двухкомнатные квартиры - 8 штук.

Общая площадь квартиры - 58,92кв.м.

Жилая площадь квартиры - 32,44 кв.м.

Площадь комнат-18,51 кв.м., 13,83 кв.м.,

Площадь кухни - 10,7 кв.м.

Двухкомнатные квартиры- 18 штук.

Общая площадь квартиры - 65,54 кв.м.

Жилая площадь квартиры - 32,25 кв.м.

Площадь комнат-16,87 кв.м., 15,38 кв.м.,

Площадь кухни - 16,67 кв.м.

4. Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	рисков застройщиком не осуществлялось.
9-1. Планируемая стоимость строительства	200 111 100 рублей
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Монолитжилстрой», ООО «Тамбовсоюзлифтмонтаж», ОАО «Тамбовоблгаз»
11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок и строящийся многоквартирный дом
12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	Нет

Президент
ООО «Тамбовпромстройхолдинг»



В.И.Андреев