

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Тамбовпромстройхолдинг»

**о строительстве 9-ти этажного многоквартирного жилого дома с магазинами
непродовольственных товаров по
ул. Магистральной, д. 33-а в г. Тамбове**

25 марта 2010 года

I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовпромстройхолдинг»
Место нахождения	392029, г. Тамбов, ул. Бастионная, 29
Режим работы застройщика	Рабочие дни: понедельник-пятница с 8.30 до 17.00. Выходные дни: суббота и воскресенье.
2. Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 68 № 000340567 выдано инспекцией МНС России по г. Тамбову Тамбовской области 18.09.2003 г. ОГРН 1036891200422
3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица с указанием фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которыми он обладает в органе управления этого юридического лица	Андреев Владимир Иванович – 50% Андреев Андрей Владимирович - 50%
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации с указанием местонахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	нет
5. Вид деятельности	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства
Номер свидетельства	№ С-0258-2010-6829001720- СТС о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Срок действия свидетельства	Без ограничения срока.
Орган, выдавший свидетельство	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз тамбовских строителей»»
6. Финансовый результат текущего года	1749 тысяч рублей
Размер кредиторской задолженности	4204 тысяч рублей
Дебиторская задолженность	11 703 тысяч рублей

II. Информация о проекте строительства

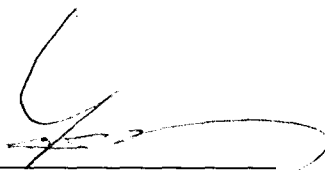
<p>1. Цель проекта строительства</p> <p>Этапы и сроки его реализации</p> <p>Результат государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома с магазинами непродовольственных товаров на первом этаже.</p> <p>I этап – строительство нулевого цикла – до 14.10.2008 г.</p> <p>II этап – строительно-монтажные работы – до 30.09.2010 г.</p> <p>III этап – электротехнические ,сантехнические работы до 30.11.2010</p> <p>IV этап - благоустройство – октябрь 2010 г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 68-1-3-0342-08 от 16 октября 2008 г. выдано Тамбовским областным государственным учреждением «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности »(ТОГУ «Тамбовэкспертиза»).</p>
<p>2. Разрешение на строительство</p>	<p>№ RU 68306000-725 от 22 марта 2010 г. выдано комитетом градостроительства администрации города Тамбова.</p>
<p>3. Права застройщика на земельный участок</p>	<p>Постановление № 2769 от 03.05.2007г. главы администрации г. Тамбова о формировании земельного участка по ул.Магистральной 33-а для продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка под строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения , постановление № 5136 от 01.08.2007 г. о внесении изменений в постановление №2769 от 03.05.2007 г., постановление № 7899 от 22.11.2007 г. об утверждении начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка, постановление № 513 от 31.01.2008 г. о внесении изменений в постановление № 7899 от 22.11.2007 г., постановление № 858 от 14.02.2008 г. о внесении изменения в постановление № 7899 от 22.11.2007 г., постановление № 1544 от 01.03.2010 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка по ул. Магистральной 33А.</p> <p>Протоколы заседания комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже объектов муниципального имущества, права заключения договоров аренды земельных участков и объектов недвижимости, права на заключение договоров о развитии застроенных территорий города Тамбова №34 от 24.12.2007 г., №4 от 04.02.2008 г., №6 от 18.02.2008 г.</p> <p>Договор аренды земельного участка в г. Тамбове № 11 от 11.01. 2008 г. Зарегистрирован Управлением федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 14.04.2008 г. за номером 68-68-01/013/2008-283</p> <p>Дополнительное соглашение от 21.02.2008г. к договору аренды земельного участка № 11 от</p>

<p>Собственник земельного участка, если застройщик не является собственником</p> <p>Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией</p> <p>Элементы благоустройства</p>	<p>11.01.2008 г.</p> <p>Согласие арендодателя на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 11.01.2008 г. №11.</p> <p>Договор № 24/ Ц / 2 /2010 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка по ул. Магистральной 33А</p> <p>Городской округ – город Тамбов</p> <p>Земельный участок под строительство находится в северной части города в Октябрьском административном районе примерно в 150 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира ул. Магистральная, дом 197. Границами проектируемого участка являются с севера, запада незастроенные территории , с юга – строящийся 9-ти этажный жилой дом по ул .Магистральная, 33</p> <p>Площадь участка – 4280 кв. м.</p> <p>Подъездные дороги, пешеходные тротуары, места парковок автомобилей, хозяйственные площадки с твердым покрытием, детские площадки, площадки для отдыха взрослых , контейнерная площадка для мусоросборников.</p>
<p>4. Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 33-а</p> <p>9-ти этажный многоквартирный жилой дом с магазинами непродовольственных товаров</p> <p>Кирпичный жилой дом, наружные стены выполнены из силикатного кирпича с использованием утеплителя пенополистерола, фундамент – ленточный из ж/б блоков, перекрытия – ж/б плиты.</p> <p>Для отделки фасада принят цветной силикатный кирпич.</p> <p>Высота этажа – 2,8 м.</p> <p>Высота жилых помещений – 2,50 м.</p> <p>На первом этаже дома размещаются магазины непродовольственных товаров</p>
<p>5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>Однокомнатные квартиры – 72 штуки.</u></p> <p>Общая площадь квартиры – 39,26 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартиры – 21,32 кв.м.</p> <p>Площадь кухни – 8,54 кв.м.</p> <p><u>Однокомнатные квартиры – 8 штук</u></p> <p>Общая площадь квартиры – 37,99 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартиры – 15,95 кв.м.</p> <p>Площадь кухни – 8,96 кв.м.</p> <p><u>Двухкомнатные квартиры – 72 штуки.</u></p> <p>Общая площадь квартиры – 56,40 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартиры – 33,26 кв.м.</p> <p>Площадь комнат – 20,86 кв.м., 12,40 кв.м.</p> <p>Площадь кухни – 10,45 кв.м.</p> <p><u>Двухкомнатные квартиры – 8 штук.</u></p> <p>Общая площадь квартиры – 48,79 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартиры – 28,92 кв.м.</p>

	<p>Площадь комнат—18,51 кв.м., 10,41кв.м., Площадь кухни —8,48 кв.м. <u>Двухкомнатные квартиры – 8 штук.</u> Общая площадь квартиры – 58,92кв.м. Жилая площадь квартиры – 32,44 кв.м. Площадь комнат—18,51 кв.м., 13,83 кв.м.,, Площадь кухни – 10,7 кв.м. <u>Трехкомнатные квартиры – 8 штук.</u> Общая площадь квартиры – 74,53 кв.м. Жилая площадь квартиры – 45,05 кв.м. Площадь комнат—21,72 кв.м.,12,68 кв.м.,10,65 кв.м. Площадь кухни – 11,03 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 4908,64 кв. м. Общая площадь квартир – 8649,36 кв. м. Количество помещений общественного назначения (магазин) – 1 шт. Полезная площадь помещения общественного назначения (магазин) – 241,4 кв.м. Торговая площадь магазина – 165,2 кв.м.</p>
6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Торговые предприятия , магазины непродовольственных товаров
7. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества – подвальные помещения, лестничные клетки.
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Декабрь 2010 года.
Предполагаемый срок передачи квартир	1 квартал 2011 года.
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Инспекция государственного строительного надзора Тамбовской области, комитет градостроительства администрации города Тамбова, Госэнергонадзор, филиал ОАО «ТКС» «Тамбовводоканал»
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Добровольное страхование возможных финансовых рисков застройщиком не осуществлялось.
9-1. Планируемая стоимость строительства	199 410 066 рублей
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО«Монолитжилстрой», ООО «Тамбовсоюзлифтмонтаж», ОАО «Тамбовоблгаз»
11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок и строящийся многоквартирный дом

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	Нет
--	-----

Президент
ООО «Тамбовпромстройхолдинг»



В.И.Андреев