

## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.<u>1</u>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство		
1.1. Дата разрешения на строительство:       25.11.2022		
1.2. Номер разрешения на строительство:	68-29-047-2022	
1.3. Наименование органа (организации):	министерство градостроительства и	
	архитектуры Тамбовской области	
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.11.2023	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.03.2023	
Раздел 2. Информац	ия о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуал	вьном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	_	
2.1.2. Имя:	_	
2.1.3. Отчество:	_	
2.1.4. ИНН:	_	
2.1.5. ОГРНИП:	_	
2.2. Сведения о юридическом лице		
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной	
	ответственностью «Специализированный	
	застройщик «Тамбовпромстройхолдинг»	
2.2.2. ИНН:	6829001720	
2.2.3. ОГРН:	1036891200422	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1. Наименование объекта капитального	строительство многоквартирного жилого	
строительства (этапа) в соответствии с	дома расположенного по адресу г. Тамбов,	
проектной документацией:	ул. Моршанское шоссе, д. 24 Л	
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	строительство	
объекта капитального строительства в		
соответствии с проектной документацией:		
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитально	го строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тамбовская обл.	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	г.о. – г. Тамбов	
округ, городской округ или внутригородская		
территория (для городов федерального		

стр.	2

значения) в составе субъекта Российской		
Федерации, федеральная территория:		
3.3.3. Городское или сельское поселение в	_	
составе муниципального района (для		
муниципального района) или внутригородского		
района городского округа (за исключением		
зданий, строений, сооружений, расположенных		
на федеральных территориях):		
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Тамбов	
3.3.5. Наименование элемента планировочной	_	
структуры:		
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	ш. Моршанское	
сети:	1	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 24 Л	
Раздел 4. Информация	о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	68:29:0208007:3499	
(земельных участков), в границах которого	00.29.0200007.3499	
(которых) расположен или планируется		
расположение объекта капитального		
строительства:		
4.2. Площадь земельного участка (земельных	3911,0 кв. м	
	3911,0 KB. M	
участков), в границах которого (которых)		
расположен или планируется расположение		
объекта капитального строительства:		
4.3. Сведения о градостроительном плане земельн		
4.3.1.1. Дата:	23.09.2022	
	DA (0.3 0( 0.00 3033 0(01	
4.3.1.2. Номер:	РФ-68-2-06-0-00-2022-0601	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего	комитет градостроительства и	
	комитет градостроительства и землепользования администрации города	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	комитет градостроительства и	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка	комитет градостроительства и землепользования администрации города	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	комитет градостроительства и землепользования администрации города	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	комитет градостроительства и землепользования администрации города	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	комитет градостроительства и землепользования администрации города	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области –	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  4.5. Сведения о схеме расположения земель	комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области –	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  4.5. Сведения о схеме расположения земель кадастровом плане территории	комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области –	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  4.5. Сведения о схеме расположения земель кадастровом плане территории  4.5.1. Дата решения:	комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области –	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  4.5. Сведения о схеме расположения земель кадастровом плане территории  4.5.1. Дата решения:  4.5.2. Номер решения:	комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области –	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  4.5. Сведения о схеме расположения земель кадастровом плане территории  4.5.1. Дата решения:  4.5.2. Номер решения:  4.5.3. Наименовании организации,	комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области –	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  4.5. Сведения о схеме расположения земель кадастровом плане территории  4.5.1. Дата решения:  4.5.2. Номер решения:  4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области –	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  4.5. Сведения о схеме расположения земель кадастровом плане территории  4.5.1. Дата решения:  4.5.2. Номер решения:  4.5.3. Наименовании организации,	комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области –	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  4.5. Сведения о схеме расположения земель кадастровом плане территории  4.5.1. Дата решения:  4.5.2. Номер решения:  4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области –	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  4.5. Сведения о схеме расположения земель кадастровом плане территории  4.5.1. Дата решения:  4.5.2. Номер решения:  4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения	комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области  — ного участка или земельных участков на — — — — — —	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  4.5. Сведения о схеме расположения земель кадастровом плане территории  4.5.1. Дата решения:  4.5.2. Номер решения:  4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области  — ного участка или земельных участков на — — — — — — — — — — — — — — — — — —	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  4.5. Сведения о схеме расположения земель кадастровом плане территории  4.5.1. Дата решения:  4.5.2. Номер решения:  4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  4.6. Информация о документации по планировке территории планировке территории прастоложения земельного участка или земельных участков:	комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области  — ного участка или земельных участков на — — — — — — — — — — — — — — — — — —	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  4.5. Сведения о схеме расположения земель кадастровом плане территории  4.5.1. Дата решения:  4.5.2. Номер решения:  4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  4.6. Информация о документации по планировке тального проекте планировки территории	комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области  — ного участка или земельных участков на — — — — — — — — — — — — — — — — — —	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  4.5. Сведения о схеме расположения земель кадастровом плане территории  4.5.1. Дата решения:  4.5.2. Номер решения:  4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  4.6. Информация о документации по планировке то 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории 4.6.1.1.1. Дата решения:  4.6.1.1.2. Номер решения:	комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области  — ного участка или земельных участков на — — — — — — — — — — — — — — — — — —	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  4.5. Сведения о схеме расположения земель кадастровом плане территории  4.5.1. Дата решения:  4.5.2. Номер решения:  4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  4.6. Информация о документации по планировке то частка или органировки территории частка решения:	комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области  — ного участка или земельных участков на — — — — — — — — — — — — — — — — — —	

стр. <i>3</i>
---------------

территории:			
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории			
4.6.2.1.1. Дата решения:	_		
4.6.2.1.2. Номер решения:	_		
4.6.2.1.3. Наименовании организации,	_		
уполномоченного органа или лица, принявшего			
решение об утверждении проекта межевания			
территории:			
	шии, типовом архитектурном решении		
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении           5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе			
5.1.1. Фамилия:	_		
5.1.2. Имя:	_		
5.1.3. Отчество:	_		
5.1.4. ИНН:	_		
5.1.5. ОГРНИП:	_		
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	<u> </u>		
5.2.1. Полное наименование:			
5.2.1. Полнос наименование. 5.2.2. ИНН:	_		
5.2.3. OFPH:	_		
	22.02.2022		
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.03.2023		
5.4. Номер (при наличии):	19		
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капп	итального строительства, утвержденное для		
исторического поселения (при наличии)	T		
5.5.1. Дата:	_		
5.5.2. Номер:	_		
5.5.3. Наименование документа:	-		
5.5.4. Наименование уполномоченного органа,	_		
принявшего решение об утверждении типового			
архитектурного решения:			
Раздел 6. Информация о результатах экс	спертизы проектной документации и		
государственной эколог	чческой экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документа	ании		
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.08.2022		
6.1.1.2. Номер:	68-2-1-3-062287-2022		
6.1.1.3. Наименование органа или организации,	Тамбовское областное государственное		
выдавшей положительное заключение	автономное учреждение «Центр		
экспертизы проектной документации:	государственной экспертизы документов в		
экспертизы проектной документации.	области градостроительной		
	деятельности»		
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.03.2023		
6.1.2.2. Номер:	68-2-1-2-013615-2023		
*			
6.1.2.3. Наименование органа или организации,	общество с ограниченной		
выдавшей положительное заключение	ответственностью «Мордовский		
экспертизы проектной документации:	институт негосударственной экспертизы»		
6.2. Сведения о государственной экологической э	кспертизе		
6.2.1.1. Дата утверждения:	_		
6.2.1.2. Номер:	_		
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего	_		
положительное заключение государственной			
экологической экспертизы:			

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в про	ректиую локументацию изменений
требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Гра	
Федерации	адостроительного кодекса і оссинской
6.3.1. Дата:	_
6.3.2. Номер:	_
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	
подтверждение:	_
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в про	। ректиую документацию изменений
требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Гра	
Федерации	ados i pomisionomo nodenem i oceimienom
6.4.1. Дата:	_
6.4.2. Номер:	_
6.4.3. Наименование органа исполнительной	_
власти или организации, проводившей оценку	
соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики о	бъекта капитального строительства
7.1. Наименование объекта капитального	=
строительства, предусмотренного проектной	
документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого	_
объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	739,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта	_
капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	6607,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	_
строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	_
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3643,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	108
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	_
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.1.11. в том числе квартир (штук):	108
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	_
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных	1
этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	34,98
7.1.17. Иные показатели:	
- общая площадь квартир, с учетом балконов	
без понижающего коэфф. (кв.м)	4046,8
- количество квартир – однокомнатных (штук)	91
- количество квартир – двухкомнатных (штук)	17
- строительный объем, в том числе: (куб.м)	21912,0
- ниже 0,000	2336,6

стр.	5	

И.о. министра		Э.А. Никулин
должность уполномоченного	подпись	инициалы,
лица органа(организации),		фамилия
осуществляющего выдачу		
разрешения на строительство		